



Locação de Imóveis

Documento Número:
AG-9511

Versão nº
2.0

Data Vigência
02/2026

Próxima Revisão
02/2027

Página 1 de 2

ANEXO VI
LISTA DE VERIFICAÇÃO

PROCESSO:

OBJETO:

CUSTO ESTIMADO:

QUADRO 01 – GENERALIDADES – LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Artigo 51

Nº	ITEM	SIM	NÃO	Nº Doc. Sei! (folha /item)
O processo de locação de imóvel, que deverá ser precedido de licitação, fora instruído nos termos do <i>caput</i> do art. 51 da Lei nº 14.133/2021, constando:				
1	Consta justificativa motivada da necessidade da locação, alinhada às atribuições institucionais do órgão?			
2	Consta ficha de finalidade da locação, com descrição das características mínimas necessárias ao atendimento da demanda?			
3	Há certificação de inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam à necessidade?			
4	Foi avaliada a possibilidade de alternativas à locação pretendida (uso de imóvel próprio, compartilhamento de espaços ou outras localidades), com justificativa da solução adotada?			
5	A solução adotada demonstra vantajosidade para a Administração, considerando localização, funcionalidade, prazo e custos envolvidos?			
6	A vigência contratual está compatível com a necessidade administrativa e com o planejamento orçamentário?			
7	Foram identificados e avaliados os riscos associados à locação (custos de adaptação, manutenção, rescisão antecipada, indisponibilidade do imóvel)?			
8	Fora publicado o aviso de procura de imóvel na imprensa local?			



Locação de Imóveis

Documento Número:
AG-9511

Versão nº
2.0

Data Vigência
02/2026

Próxima Revisão
02/2027

Página 2 de 2

QUADRO 02 – LOCAÇÃO DE IMÓVEIS POR INEXIGIBILIDADE

Nº	ITEM	SIM	NÃO	Nº Doc. Sei! (folha /item)
Nas hipóteses de aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha, foram atendidos os seguintes requisitos? (art. 74, inciso V e § 5º)				
1	Consta avaliação prévia do preço de mercado da aquisição ou locação, mediante laudo técnico elaborado por agente ou órgão competente?			
2	Foi realizada avaliação do estado de conservação do imóvel, dos custos de adaptação necessários e do prazo de amortização dos investimentos?			
3	Consta justificativa técnica que demonstre a singularidade do imóvel quanto às características de localização e instalações, evidenciando a vantagem para a Administração?			
4	O valor da locação foi comparado com preços praticados no mercado para imóveis similares, reforçando a vantajosidade da contratação?			
5	Há certificação de inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto?			
6	A vigência contratual e as condições de eventual prorrogação estão compatíveis com a necessidade administrativa e devidamente justificadas?			
7	Foram definidos critérios objetivos para gestão, fiscalização e eventual encerramento do contrato de locação?			

Os itens colecionados nos quadros acima foram examinados, e considerados conformes, estando os autos aptos para prosseguimento dos trâmites.

Foram identificadas a necessidade de saneamento dos itens nºs _____, pelos motivos: _____.

Sorocaba, __ de _____ de ____.

Nome e assinatura do responsável
Controle Interno Setorial
Secretaria dx xxxxxxxx